



084
6.4.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

**Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito
izgrađene zgrade u prostoru**

Zagreb, Av. Dubrovnik 15

Tel: 01/6506-601

Klasa: UP/I-363-02/17-008/1809

Urbroj: 251-13-32-1/014-21-4-MV

Zagreb, 18.3.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačko društvo **MURING d.o.o. - u stečaju (OIB: 64225691300)** Zagreb, Brezovička cesta 62E, dužno je za ozakonjenu nezakonito izgrađenu stambenu zgradu ukupnog obujma 2.418,83 m³ i nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu – nadstrešnica ukupnog obujma 55,50 m³ na adresi Zagreb, Blato, Brezovička cesta 62e, na k.č.br. 3975 k.o. Blato platiti komunalni doprinos u iznosu **123.716,50 kuna** u skladu sa proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/17-008/1809 ur.broj: 251-13-22-1/057-21-2 od 16.03.2021. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma stambene zgrade od 2.418,83 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u III. zoni od 50,00 kn/m³ te iznosi 120.941,50 kuna, te množenjem obujma jednostavne zgrade od 55,50 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u III. zoni od 50,00 kn/m³ te iznosi 2.775,00 kuna.
3. Dužni iznos iz točke 1. izreke obveznik je dužan platiti na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-018090-032101** u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.
U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz ove točke rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Trgovačko društvo MURING d.o.o. - u stečaju (OIB: 64225691300) Zagreb, Brezovička cesta 62E ishodilo je rješenje o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene stambene zgrade i jednostavne zgrade na adresi Zagreb, Blato, Brezovička cesta 62e, na k.č.br. 3975 k.o. Blato prema obavijesti Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-350-05/12-07/1676 i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja TD: 143/14-LITONG od iz prosinca 2014. godine izrađenoj

po LITON GRAĐENJE d.o.o. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/12-07/1676, Urbroj: 251-13-22-1/018-15-15 od 30.9.2015. godine postalo je pravomoćno 24.3.2016. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 32. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvu, na temelju odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna zgrada nalazi se u III. zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 50,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: UP/I-363-02/17-008/1809 ur.broj: 251-13-22-1/057-21-2 od 16.03.2021. komunalni doprinos za stambenu zgradu ukupnog obujma 2.418,83 m³ iznosi 120.941,50 kuna a za jednostavnu zgradu ukupnog obujma 55,50 m³ iznosi 2.775,00 kuna.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa pravnoj osobi koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom (do 15/12) do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je uvidom u evidencije ovog Odjela utvrđeno da na dan 18.03.2021. godine obveznik ima dugovanja prema drugim rješenjima o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane člankom 11. Odluke.

Utvrđeni iznos točkom 1. izreke treba platiti u roku 15 dana od izvršnosti ovog rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) postupci donošenja upravnih akata započeti do dana stupanja na snagu tog Zakona, dovršit će se prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Iznimno, prema stavku 2. istog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20).

Za kašnjenje u plaćanju dospelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom svega navedenog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE U PROSTORU

Sara Pavičić, mag. iur.

**Dostaviti:**

1. Davorka Huljev, Zagreb, Ul. Otona Kučere 76 – stečajna upraviteljica
2. Pismohrana, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg S. Radića 1
(Veza – Klasa: UP/I-350-05/12-07/1676) + arh. snimka izvedenog stanja

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-02/17-008/1809
UR.BROJ: 251-13-22-1/057-21-2
Zagreb, 16.3.2021.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

I. OPĆI PODACI

a. Investitori

MURING d.o.o. za trgovinu i usluge - u stečaju (OIB: 64225691300),
Zagreb, Brezovička cesta 62E

b. Lokacijski podaci

1. stambena zgrada

Adresa: Blato, Brezovička cesta 62e

Gradska četvrt: Novi Zagreb-zapad

Broj k.č.: 3975

Katastarska općina: Blato

Namjena građevine: Stambena

2. nadstrešnica

Adresa: jugoistočno od zgrade na adresi Brezovička cesta 62e

Gradska četvrt: Novi Zagreb-zapad

Broj k.č.: 3975

Katastarska općina: Blato

Namjena građevine: Pomoćna

c. Dokumentacija:

- Arhitektonska snimka izvedenog stanja TD: 143/14-LITONG iz prosinca 2014. godine, izrađena od strane LITON GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Jakova Gotovca 15

- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/12-07/1676, Ur. broj: 251-13-22-1/018-15-15 od 30.9.2015., pravomoćno od 24.3.2016. izdano od strane Odjela za graditeljstvo, Središnji područni odsjek za graditeljstvo

II. PRORAČUN TROŠKOVA

a. Obujam (m³) novog stanja (izvedenog) zgrada preuzet iz Arhitektonske snimke izvedenog stanja iznosi:

stambena zgrada

=

= 2.418,83 m³

nadstrešnica

=

= 55,50 m³

b. Obračunski obujam iznosi:

$$(2.418,83 \text{ m}^3 - 0,00 \text{ m}^3) + (55,50 \text{ m}^3 - 0,00 \text{ m}^3) =$$

$$= 2.418,83 \text{ m}^3 \text{ (stambena zgrada)} + 55,50 \text{ m}^3 \text{ (nadstrešnica)}$$

- obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa

(NN br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

c. Elementi za proračun

Zona izgradnje: **III. zona**

Jedinična cijena komunalnog doprinosa iznosi **50,00 kn / m³**

d. Troškovi komunalnog doprinosa

2.418,83 m ³ x	50,00 kn/m ³ =	120.941,50 kn	(stambena zgrada)
55,50 m ³ x	50,00 kn/m ³ =	2.775,00 kn	(nadstrešnica)

UKUPNO:

123.716,50 kn



Izradio: Tihomir Savković

Co: 1.Odjel za komunalni doprinos i naknadu, ovdje, + projektna dokumentacija (3x)